

Etat descriptif des locations saisonnières

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux

Adresse du meublé

6, rue Saint Vincent, 64270 Salies de Béarn
Rez-de-chaussée sur cour intérieure

Nom et adresse du loueur :

SCI ROUGE BLANC, enregistrée au RCS de Créteil le
19/10/2017
sous le numéro SIRET 832 702 104 00015,
représentée par M.PAICHEUR Marcel, gérant de la SCI,
70 avenue André Maginot à Vitry sur Seine
Mail : lepatiosaintvincent@gmail.com
Tel : +33 603738762

Internet : <http://www.lepatiosaintvincent.com>

Principales caractéristiques du meublé

Classement meublé 2*

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 2

Il s'agit d'un appartement situé dans un immeuble de construction ancienne comportant 5 logements, 1 pâtisserie et 1 magasin de bien-être.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée.
L'accès aux personnes à mobilité réduite n'est pas prévu.
Le logement dispose d'un chauffage individuel électrique et d'une climatisation.
Superficie totale du meublé : 60 m²
Nombre de pièces d'habitation : 3
Nombre de salles d'eau : 1

Le locataire à la jouissance d'un patio intérieur commun.

Situation du meublé dans la localité :

Le meublé est situé au centre-ville de Salies de Béarn.
Thermalisme et toutes commodités à pied.

Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

- Les stations de ski : 1h30 (La Pierre st Martin, Artouste, Gourette)
- l'Océan : 1h (côte basque ou côte Landaise). Plages les plus proches : Hossegor, Capbreton, Anglet, Biarritz
- Forêt la plus proche : plusieurs forêts à 10km. Forêt d'Iraty
- Rivière la plus proche : Le Saleys qui coule à Salies, le gave d'Oloron à Sauveterre de Béarn.
- Port de plaisance le plus proche : Urt
- Autres centres d'intérêt :
Thermalisme, musée du sel à Salies
Villes historiques de Sauveterre de Béarn et de Navarrenx.
Concerts, randonnées, rafting,
Plusieurs bases de loisirs alentour.
Pays Basque et Espagne.

Distance des principaux services (en km) :

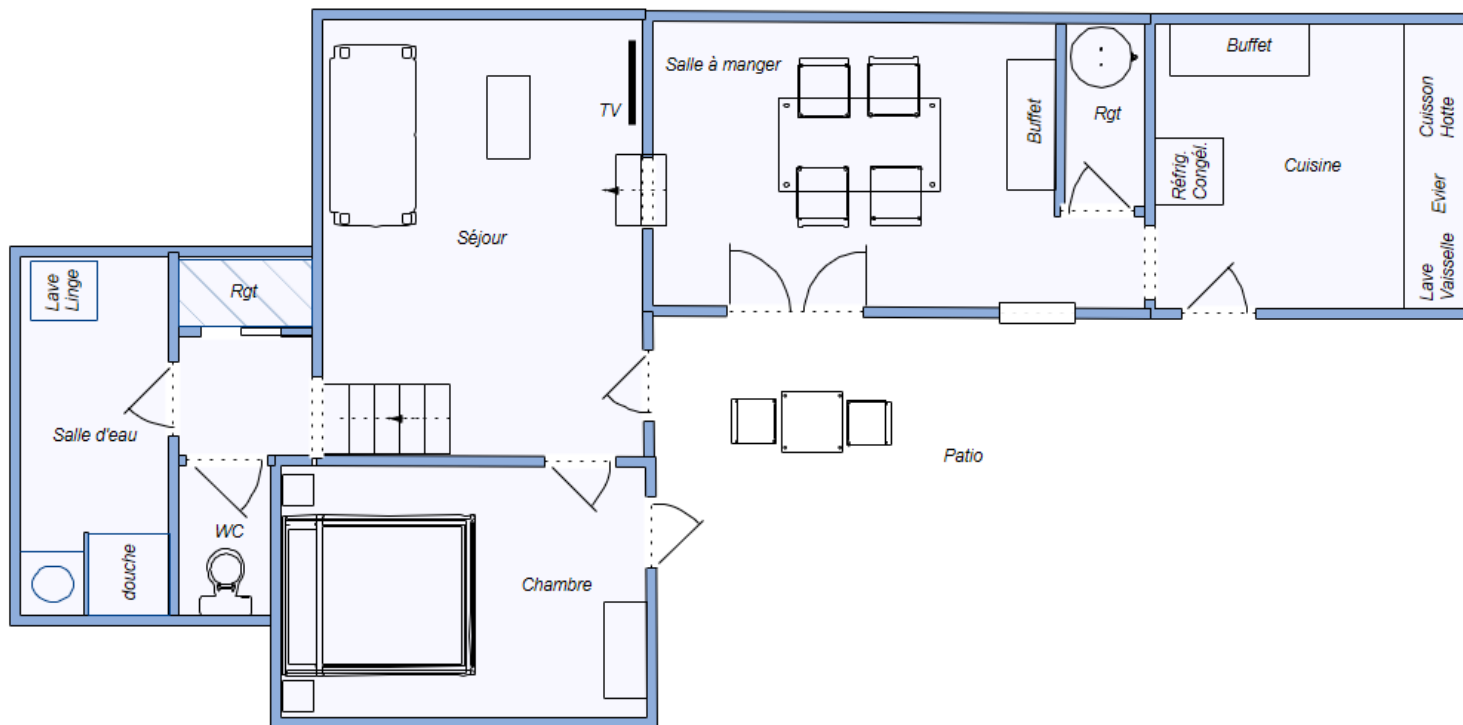
- Gare SNCF : PUYOO 8km avec dessertes par navette.
Ligne de bus entre Orthez et St Palais.
- Aéroport : Biarritz 50km – Pau 50km
- Médecin : au centre-ville
- Hôpital : Orthez 11km – Saint Palais 19km
- Supermarché le plus proche : Carrefour Market à 1km
- Restaurants : plusieurs restaurants au centre-ville
- Épicerie : Casino à 100m, Epicerie chez Henri à 500m,
- Pâtisserie au pied de l'immeuble

Éventuels inconvénients de voisinage : Clocher de l'église dans la journée



Description du meublé :

Agencement des pièces :



| Désignation | Cuisine | Salle à manger | Séjour | Chambre | Salle d'eau-WC |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|
| Surface (env.) | 9m2 | 12m2 | 13m2 | 11m2 | 5m2 |
| Nombre d'ouvertures | 1 porte-fenêtre | 1 porte-fenêtre 1 fenêtre | 1 porte-fenêtre | 1 porte fenêtre | |
| Exposition/Vue | Patio | Patio | Patio | Patio | |
| Nombre de lits | | | | 1 lit 2 places 160 | |
| Equipement sanitaire | | | | | 1 douche, 1 lavabo, 1WC, VMC |
| Chauffage | | 1 unité climatisation | 1 unité climatisation | 1 radiateur électrique | 1 sèche serviettes |
| Mobilier | Cuisine équipée 1 buffet | 1 table et 4 chaises 1 buffet | 1 canapé fixe 2 places 1 table basse 1 meuble TV | 1 lit 160, 1 commode, 2 chevets | 1 Lave-linge séchant |

● **Agencement de la cuisine :**

La cuisine est entièrement équipée :

Evier inox 1 bac + égouttoir

Hotte aspirante

Cuisinière avec table de cuisson vitrocéramique 4 foyers et four

Four micro-ondes

Combiné Réfrigérateur + congélateur

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète : poêles, casseroles et ustensiles de cuisine

Assiettes, verres et couverts

Cafetière électrique, machine à expresso, bouilloire, grille pains.

● **Equipements de la salle d'eau :**

La salle d'eau indépendante avec 1 meuble vasque, une douche avec colonne de douche. VMC.

Lave-linge séchant.

Sèche-cheveux.

WC séparé.

Penderie et rangements dans le couloir.

● **Equipements divers**

Le meublé dispose d'un accès internet public sécurisé fibre, d'une prise de télévision TNT.

Il est équipé d'une télévision 80cm.

Une table et un fer à repasser sont fournis ainsi qu'un aspirateur.



Documentation mise à disposition dans l'appartement.

Documentation pratique : règlement intérieur, consignes de tri des déchets, notices électroménager, commerces, services à proximité.

Documentation touristique : Culture, loisirs, thermalisme, restaurants à proximité.

Les animaux ne sont pas acceptés compte tenu de la configuration du patio.

● **Modalités et prix de location**

Prix à la semaine (7 nuits) : de 385€ à 420€ selon la période

Forfait curiste 3 semaines : 770€

Heure d'arrivée : 16h et de départ : 10h

Les charges sont incluses dans le prix.

Non inclus :

La taxe de séjour est à régler en supplément le jour de l'arrivée (tarif 2021 : 0.80€ par personne et par jour)

Option Forfait ménage en fin de séjour 50€

Acompte 25% à la réservation. Solde à la remise des clés.

Dépôt de garantie 400€

