Etat descriptif des locations saisonnières

Art. L 324-2 du Code du tourisme : Toute offre ou contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux.

Renseignements généraux



Adresse du meublé
6, rue Saint Vincent, 64270 Salies de Béarn
1er étage sur cour intérieure

Nom et adresse du loueur :

SCI ROUGE BLANC, enregistrée au RCS de Pau le 8/3/2023
sous le numéro SIRET 832 702 104 00015,
représentée par M.PAICHEUR Marcel, gérant de la SCI,
6, rue Saint Vincent à Salies de Béarn (64270)
Mail : lepatiosaintvincent@gmail.com
Tel : +33 603738762

Principales caractéristiques du meublé

Classement 2* à l'Office de Tourisme de Salies de Béarn.

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4

Il s'agit d'un appartement situé dans un immeuble de construction ancienne comportant 5 logements, 1 pâtisserie et 1 magasin de bien-être.

L'appartement est situé au 1er étage sans ascenseur.
L'accès aux personnes à mobilité réduite n'est pas prévu.
Le logement dispose d'un chauffage individuel électrique.
Superficie totale du meublé : 60m2
Nombre de pièces d'habitation : 2
Nombre de salles d'eau : 1

Le locataire à la jouissance d'une terrasse privative de 10m2 et d'un patio intérieur commun.

Situation du meublé dans la localité : Le meublé est situé au centre-ville de Salies de Béarn

Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

- Les stations de ski : 1h30 (La Pierre st Martin, Artouste, Gourette)
- l'Océan : 1h (côte basque ou côte Landaise). Plages les plus proches : Hossegor, Capbreton, Anglet, Biarritz
- Forêt la plus proche : plusieurs forêts à 10km. Forêt d'Iraty
- Rivière la plus proche : Le Saleys qui coule à Salies, le gave d'Oloron à Sauveterre de Béarn.
- Port de plaisance le plus proche : Urt
- Autres centres d'intérêt :
Thermalisme, musée du sel à Salies
Villes historiques de Sauveterre de Béarn et de Navarrenx.
Concerts, randonnées, rafting,
Plusieurs bases de loisirs alentour.
Pays Basque et Espagne.

Distance des principaux services (en km) :

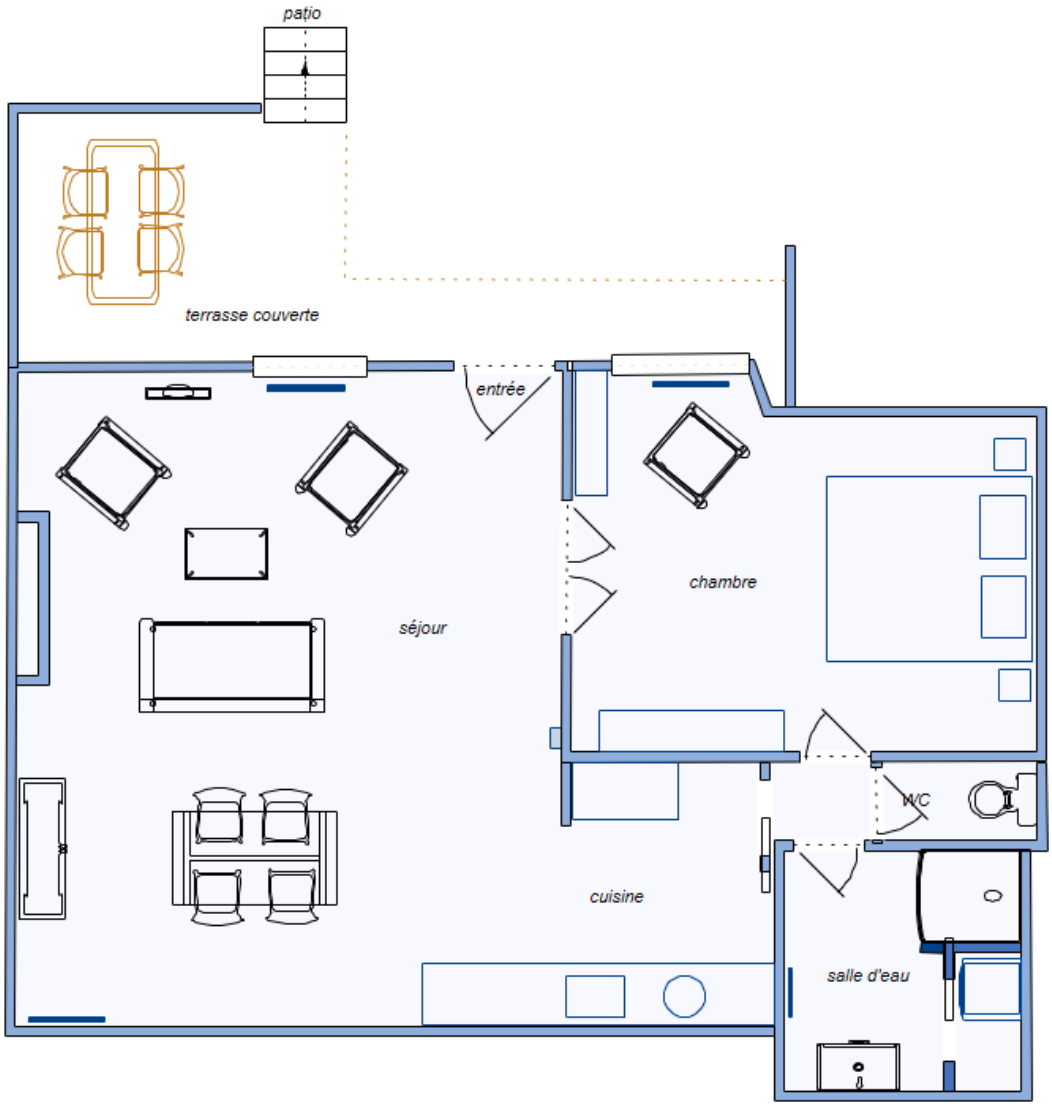
- Gare SNCF : PUYOO 8km avec dessertes par navette.

Ligne de bus entre Orthez et St Palais.

- Aéroport : Biarritz 50km – Pau 50km
- Médecin : au centre-ville
- Hôpital : Orthez 11km – Saint Palais 19km
- Supermarché le plus proche : Carrefour Market à 1km
- Restaurants : plusieurs restaurants au centre-ville
- Épicerie : Casino à 100m, Epicerie chez Henri à 500m,
- Pâtisserie au pied de l'immeuble

Éventuels inconvénients de voisinage : Clocher de l'église dans la journée

Description du meublé :



- **Agencement des pièces** :

Désignation	Pièce de vie - cuisine	Chambre	Salle d'eau
Surface (env.)	39m2	15m2	6m2
Nombre de fenêtres	1	1	
Exposition/Vue	Patio	Patio	
Nombre de lits (1place, 2 places et dimensions)	1 canapé lit 2 places 160	1 lit 2 places 180	
Equipement sanitaire			1 douche 1 lavabo 1WC séparé VMC
Chauffage	2 radiateurs électriques à inertie	1 radiateur électrique à inertie	1 sèche serviettes soufflant
Mobilier	1 canapé, 2 fauteuils, 1 bibliothèque, 1 table, 4 chaises	1 lit 180, 1 armoire, 2 chevets, 1 fauteuil	1 placard, une étagère

● **Agencement de la cuisine :**
La cuisine est entièrement équipée :
Evier inox 1 bac + égouttoir
Hotte aspirante
Table de cuisson à induction 3 foyers
Four combiné micro-ondes + chaleur tournante + grill
Réfrigérateur avec compartiment congélateur
Lave-vaisselle
Batterie de cuisine complète : poêles, casseroles, faitout et ustensiles de cuisine
Assiettes, verres et couverts
Machine à expresso, bouilloire, grille pains.
VMC

● **Equipements de la salle d'eau :**
La salle d'eau indépendante avec 1 meuble vasque 80cm, une douche avec colonne de douche et mitigeur thermostatique.
Sèche-cheveux.
WC séparé.
Lave-linge séchant

● **Equipements divers**
Le meublé dispose d'un accès internet public sécurisé fibre, de deux prises de télévision TNT.
Il est équipé d'une télévision 80cm.

Une table et un fer à repasser sont fournis ainsi qu'un aspirateur.



Le patio commun

La pièce de vie



● **Documentation** mise à disposition dans l'appartement.

Documentation pratique : règlement intérieur, consignes de tri des déchets, notices électroménager, commerces, services à proximité.
Documentation touristique : Culture, loisirs, thermalisme, restaurants à proximité.

Les animaux ne sont plus acceptés en raison de la configuration du patio.

● **Modalités et prix de location**
Prix à la semaine (7 nuits) :
385€ sur la base de 2 personnes
50€ par personne supplémentaire

Forfait curiste 3 semaines :
770€ sur la base de 2 personnes
100€ par personne supplémentaire

Heure d'arrivée : 16h et de départ : 10h
Les charges sont incluses dans le prix.

Non inclus :
La taxe de séjour est à régler en supplément le jour de l'arrivée (tarif 2026 : 1.30€ par personne et par jour)
Option Forfait ménage en fin de séjour 50€

Acompte 25% à la réservation. Solde à la remise des clés.
Dépôt de garantie 400€



La chambre

La cuisine

